

Presse-Information

Moderner und größer: Procom entwickelt und realisiert für REWE neuen zentralen Einkaufsmarkt in Rauschenberg

Neubau integriert Vollsortiment, Getränkemarkt und Backshop – Baustart im Herbst

Rauschenberg/Hamburg, 22. Januar 2021. **Stationär einkaufen wie in der Großstadt: Zur zeitgemäßen Nahversorgung der Bevölkerung plant die Hamburger Procom Invest GmbH & Co. KG den Abriss und Neubau des REWE-Markts im hessischen Rauschenberg (Landkreis Marburg-Biedenkopf). Der Bauantrag für den einzigen örtlichen Lebensmittelanbieter wurde vom Projektentwickler bereits im Januar eingereicht, der Baustart ist für Oktober geplant. Ein langfristiger Mietvertrag wurde ebenfalls bereits unterzeichnet.**

Der neue REWE-Markt wird am etablierten Standort auf einem rund 11.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Bahnhofstraße entstehen. Die Bruttogeschossfläche ist mit rund 2.600 Quadratmetern geplant, die Verkaufsfläche wird sich über 1.600 Quadratmeter erstrecken. Teil des umfangreichen Angebots werden ein Getränkemarkt sowie ein Backshop sein. Den Kunden stehen künftig etwa 115 Parkplätze zur Verfügung.

Die Stadtverordnetenversammlung hatte den Satzungsbeschluss für den erforderlichen Bebauungsplan bereits im Dezember gefasst. Der Abbruch der Gebäude soll im September beginnen. Die Fertigstellung ist für August 2022 geplant.

Während der Bauphase wird der heutige Getränkemarkt zum Supermarkt umfunktioniert, so dass der Geschäftsbetrieb weiterläuft und die örtliche Nahversorgung aufrechterhalten werden kann.

Statements der Beteiligten

Michael Emmerich, Bürgermeister Rauschenberg: „Der geplante Neubau mit der Vergrößerung des REWE-Markts bedeutet eine willkommene Stärkung unserer städtischen Infrastruktur und verleiht Rauschenberg als Wohnort zusätzliche Attraktivität. Die Sicherstellung einer wohnortnahen Lebensmittelversorgung ist für die Weiterentwicklung der Kommune und unsere Positionierung als Familienstadt von zentraler Bedeutung.“

Bastian Hämmerle, Prokurist und Projektleiter Procom Invest: „Wir freuen uns, für REWE die Rundum-Versorgung Rauschenbergs und Umgebung mit unserem zukunftsweisenden Flächenkonzept sicherstellen zu dürfen. Den Magistrat und die politischen Gremien der Stadt schätzen wir als kompetente Ansprechpartner, die unser Bauvorhaben in der aktuellen Planungsphase konstruktiv unterstützen und zügig voranbringen.“

Gisela Benner, Expansionsmanagerin REWE-Markt GmbH: „Der geplante REWE Markt in Rauschenberg wird ein moderner Vollsortimenter der neuesten Generation. Er wird sich durch seine kundenfreundliche Gestaltung, ein großes Angebot an frischen Lebensmitteln und eine ressourcenschonende Technik auszeichnen. Wir danken allen, die an dem Projekt beteiligt sind, und freuen uns bereits heute auf die Fertigstellung und Eröffnung unseres neuen Standorts.“

Über Procom Invest

Die Procom Invest GmbH & Co. KG wurde 1974 gegründet. Seit der Gründung wurden durch Procom Invest Objekte im Wert von mehreren Mrd. Euro realisiert.

Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt Procom Invest 50 Mitarbeiter. Aktuell bearbeitet Procom Invest ein Investitionsvolumen von ca. 900 Mio. Euro mit einer Fläche von ca. 150.000 qm gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 1.100 Wohneinheiten in Planung und Realisierung.

Procom Invest ist bundesweit aktiv als erfahrener und verlässlicher Projektentwickler, Investor und Vermieter. Die Bandbreite der Expertise reicht von Handels-, Büro- und Wohnimmobilien über Hotelgebäude bis hin zur Entwicklung ganzer Quartiere. Mehr Infos auf www.procominvest.de

Für Rückfragen der Medien

ONKEN // MARTIN GbR
Strategie & Kommunikation
Große Bleichen 32 | 20354 Hamburg
Tel. +49 151 54 327 287
mo@onken-martin.de
onken-martin.de