

Stadt Rauschenberg, Stadtteil Bracht (Bracht-Siedlung)

Bebauungsplan Nr. 9 „Am Bahndamm“

Datum: 27.03.2023

Ermittlung des bodenbezogenen Kompensationsbedarfs für das Eingriffsgebiet

Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)														
Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m ²	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
			Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld- kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Regenrückhaltebecken	809,00	0,08		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Entwässerungsmulde	1.408,00	0,14		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
MDW GRZ 0,3 + 50%	7.115,40	0,71		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
MDW Freiflächen	8.696,60	0,87		3	2	2		2,25	1,50	1,50	0,00	0,75	0,50	0,50
MDW GRZ 0,3 + 50%	275,40	0,03		3	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00
MDW Freiflächen	336,60	0,03		3	3	3		2,25	2,25	2,25	0,00	0,75	0,75	0,75
MDW GRZ 0,3 + 50%	1.241,55	0,12		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
MDW Freiflächen	1.517,45	0,15		3	2	2		2,25	1,50	1,50	0,00	0,75	0,50	0,50

Stadt Rauschenberg, Stadtteil Bracht (Bracht-Siedlung)

Bebauungsplan Nr. 9 „Am Bahndamm“

Datum: 27.03.2023

Ermittlung des bodenbezogenen Kompensationsbedarfs für das Eingriffsgebiet

Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs														
Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berück-				Kompensationsbedarf			
			Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungspotenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungspotenzi- al*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungspotenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen
Regenrückhaltebecken		0,08	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,24	0,16	0,16
Entwässerungsmulde		0,14	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,42	0,28	0,28
MDW GRZ 0,3 + 50%		0,71	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	2,13	1,42	1,42
MDW Freiflächen	ID89: Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser	0,87	0,00	0,75	0,50	0,50	0,00	0,75	0,25	0,50	0,00	0,65	0,22	0,43
MDW GRZ 0,3 + 50%		0,03	0,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,08	0,08	0,08
MDW Freiflächen	ID89: Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser	0,03	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,50	0,75	0,00	0,03	0,02	0,03
MDW GRZ 0,3 + 50%		0,12	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,37	0,25	0,25
MDW Freiflächen	ID89: Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser	0,15	0,00	0,75	0,50	0,50	0,00	0,75	0,25	0,50	0,00	0,11	0,04	0,08
Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)											0,00	4,03	2,47	2,73
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden												9,23		

Stadt Rauschenberg, Stadtteil Bracht (Bracht-Siedlung)

Bebauungsplan Nr. 9 „Am Bahndamm“

Datum: 27.03.2023

Ermittlung des bodenbezogenen Kompensationsbedarfs für das Eingriffsgebiet

Umrechnung in Biotopwertpunkte und abschließendes Defizit	
	<i>BWE pro ha/15*3 = BWP/m²</i>
Fläche (ha)	2,14
BWE	9,23
BWE / ha	4,31
BWP / m ²	0,86
Fläche (m ²)	21.400,00
BWP-Defizit	18.460