

Kreuzungsbereich: „Am Schwitzenberg – Am Galgenberg – Berliner Straße“ muss ab kommender Woche für den Gesamtverkehr gesperrt werden!

Schon in den nächsten Tagen beginnen die Vorbereitungen für Anschlussarbeiten, welche das Neubaugebiet „Am Schwitzenberg“ an das Wasserversorgungsnetz anbinden sollen. Baubeginn ist voraussichtlich der 23. Februar 2021.

Da sich die Versorgungsleitungen mittig unter der Fahrbahndecke befinden, muss diese aufgerissen werden. Weder Kraftfahrzeuge noch Fußgänger oder Fahrradfahrer dürfen diesen Bereich dann passieren.

Damit die Anwohner der Straße „Am Galgenberg“ auch weiterhin ihre Häuser erreichen können, werden über Feldwege oberhalb des „Galgenbergs“ Umleitungen eingerichtet und entsprechend ausgeschildert.

Für die „Berliner Straße“ wird für die Dauer der Sperrung die Einbahnstraßenregelung aufgehoben und diese zu einer Sackgasse umfunktioniert.

Park- und Halteverbotszonen sind aufgrund der sehr engen Straßenverhältnisse unvermeidlich. Auch hier bitte unbedingt die Beschilderungen beachten.

Wir sind uns bewusst, dass die Sperrung dieses Kreuzungsbereiches nicht unerhebliche Umwege und eine Belastung für die Anwohner darstellen.

Für die Stadt Rauschenberg stellt die Sperrung eine besondere Herausforderung dar.

Hier ist zum Beispiel die Suche und das Einrichten von Sammelstellen für Müllbehälter zu nennen, da natürlich auch die Abfuhrunternehmen von der Sperrung betroffen sind.

Des Weiteren werden die Rettungsdienste umfassend und ausführlich, über alle Einschränkungen bezüglich der betroffenen Straßen informiert, um auch im Falle eines Einsatzes wie gewohnt, schnell vor Ort zu sein.

Die Stadt Rauschenberg bittet um Ihr Verständnis. Lassen Sie uns diese vier Wochen mit gegenseitiger Rücksichtnahme und Umsicht angehen.

Alle unmittelbar betroffenen Anwohner der betroffenen Straßen, erhalten hierzu in den nächsten Tagen ein Informationsschreiben aus dem Rathaus. N. Oettel

Verteilung/Zuteilung „Gelbe Tonne“



Die Verteilung/Zuteilung der „Gelben Tonnen“ im Gemeindegebiet von Rauschenberg hat begonnen.

Bitte beachten Sie, dass für die Beantragung zusätzlicher Tonnen, den Austausch defekter Tonnen sowie Reklamationen ausschließlich die Firma Knettenbrech und Gurdulic zuständig ist. Die eigens dafür eingerichtete Hotline der Fa. Knettenbrech und Gurdulic erreichen Sie unter der **Tel.-Nr. 0800 1015860**.

Auch eine Kontaktaufnahme per E-Mail ist möglich:

kommunal-mittelhessen@knettenbrech-gurdulic.de



Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Zur nächsten öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rauschenberg am

Montag, 22. Februar 2021, 20:00 Uhr
Mehrzweckhalle Bracht

wird hiermit eingeladen.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Niederschrift vom 14.12.2020
- 3 Mitteilungen des Magistrates
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 5 Prüfantrag der SPD-Fraktion vom 20.1.2021 betr. Umbau der Bahnhofstraße 10 zum Familienzentrum
- 6 Haushalt 2021
- 7 Sanierung Brücke Niedlingsmühle, Josbach
- 8 Entwicklung eines Wohngebietes in Bracht-Siedlung und Ankauf von Flächen
- 9 Bauleitplanung Albshausen; 36. Änderung FNP im Bereich „Am BINGEL/Auf der Sonnhölle“ und Aufstellung BBPL. Freiflächen-Photovoltaikanlage „Am BINGEL/Auf der Sonnhölle“; Aufstellungsbeschluss
- 10 Veräußerung eines Grundstückes in Bracht, Wolfsgarten, Fl. 2 Flst. 65/2

Rauschenberg, den 9.2.2021

Norbert Ruhl, Stadtverordnetenvorsteher

Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Rauschenberg

Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Rauschenberg, Bebauungsplan Nr. 3 „Vor der Luck“, Ernsthausen, Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rauschenberg hat am 14. Dezember 2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB, § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde nach § 13b BauGB aufgestellt. Dafür war er nicht aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln; der Flächennutzungsplan wurde stattdessen angepasst.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan mit integrierter Gestaltungssatzung mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Geltungsbereich kann den nachstehend abgebildeten Übersichtskarten entnommen werden, die kein formeller Bestandteil der Bekanntmachung sind.

Der Bebauungsplan mit integrierter Gestaltungssatzung wird mit samt Begründung und Grünordnungsplan sowie mit dem angepassten Flächennutzungsplan ab dem Tag der Bekanntmachung im Rathaus der Stadt Rauschenberg, Schloßstraße 1, während der allgemeinen Dienststunden sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und nach § 214 Abs. 3 S. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die Übersichtskarten finden Sie auf der nächsten Seite.

Herzlichen Glückwunsch



Geburtstag

Albshausen

Samstag, den 20. Februar 2021

Ludwig Würz

Am Sonnenrain 3
zum 80. Geburtstag

Montag, den 22. Februar 2021

Konrad Eckel

Talwiesenweg 3
zum 85. Geburtstag

Rauschenberg

Samstag, den 20. Februar 2021

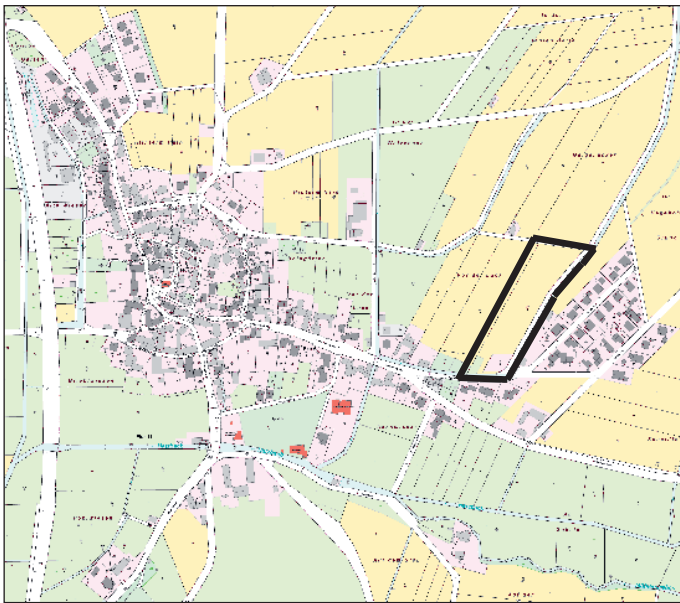
Georg Zielen

Auf der Bach 5a
zum 70. Geburtstag

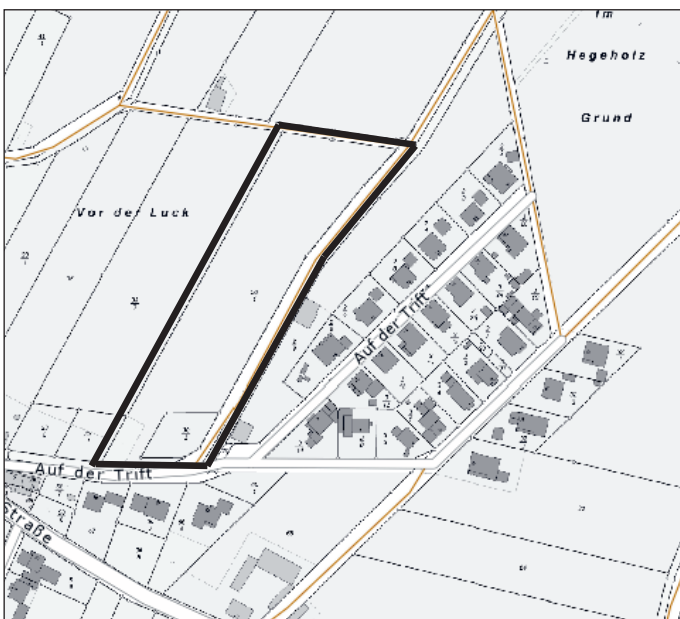
Dienstag, den 23. Februar 2021

Helene Halling

Albert-Schweitzer-Str. 13
zum 100. Geburtstag



Geoportal Hessen, ohne Maßstab



Geoportal Hessen, ohne Maßstab

Rauschenberg, den 20.2.2021

Der Magistrat, Michael Emmerich, Bürgermeister

